

**ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В
ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ**
**щодо розгляду Київською міською радою проєкту рішення «Про звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін
до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та
інших нормативно-правових актів»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Рішення
Київської міської ради «Про затвердження порядку внесення та розгляду місцевих
ініціатив» просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.
2. Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проєкту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших нормативно-правових актів».
3. Повідомити письмово про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду проєкту рішення постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, Київською міською радою на пленарному засіданні, та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженому представнику ініціативної групи Свириденко Ганні Вікторівні за телефоном (095) 130 08 03 та поштовою адресою – м. Київ, просп. Героїв Сталінграда 6, корп.1, кв. 67.
4. Під час розгляду проєкту рішення (додається), поданого у порядку місцевої ініціативи постійними комісіями Київської міської ради та на пленарному засіданні просимо надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи відповідальному члену ініціативної групи Свириденко Ганні Вікторівні.

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано _____ (_____)
підписів членів територіальної громади міста Києва.

Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:

Законодавство України, яке регулює сферу житлово-комунального господарства декларує подвійні стандарти та неоднаковий підхід до житлових будинків, які обслуговуються підприємствами комунальної форми власності, які належать до сфери управління районних державних адміністрацій, та будинків, в яких створені житлово-будівельні кооперативи або ОСББ.

1) Статтею 15 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі - Закон) передбачено, що співвласник зобов'язаний забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення;

2) Відповідно до статті 20 Закону частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності

3) Статтею 21 Закону передбачається, що кошти об'єднання складаються, зокрема, і з коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі

спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирного будинку.

4) згідно зі статтею 187 Житлового кодексу України фінансування затрат на експлуатацію та ремонт будинків житлово-будівельних кооперативів здійснюється за рахунок коштів кооперативів.

На неодноразові звернення представників ОСББ/ЖБК, які направлялися до Київської міської державної адміністрації та районних державних адміністрацій в місті Києві, з проханням включити ту чи іншу адресу до адресного переліку капітальних ремонтів, вони отримували відмови через те, що будинки ОСББ/ЖБК не віднесено до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій. Представники виконавчих органів повідомляли, що ОСББ/ЖБК, які створені в житлових будинках, ведуть самостійну діяльність за рахунок коштів, що надходять від співвласників. А тому експлуатація та ремонт таких будинків здійснюється за рахунок коштів членів житлово-будівельного кооперативу або ОСББ на засадах самоокупності. Отже, виділення бюджетних коштів на заходи для поліпшення ведення господарської діяльності ОСББ/ЖБК, які створені в житлових будинках, законодавчо не передбачено.

Такий підхід нормативно-правової бази України обурює мешканців будинків ЖБК та ОСББ, оскільки вони почувають себе непотрібними та кинутими сам на сам з проблемами будинків.

З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проєкту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших нормативно-правових актів».

Член ініціативної групи	_____	Свириденко Г.В. (прізвище та ініціали)
	(підпис)	
Член ініціативної групи	_____	Тищенко С.І. (прізвище та ініціали)
	(підпис)	
Член ініціативної групи	_____	Алексеєнко Н.І. (прізвище та ініціали)
	(підпис)	
Член ініціативної групи	_____	Кочур М.А. (прізвище та ініціали)
	(підпис)	
Член ініціативної групи	_____	Храмова Т.Д. (прізвище та ініціали)
	(підпис)	

_____ 2020 р.

м. Київ